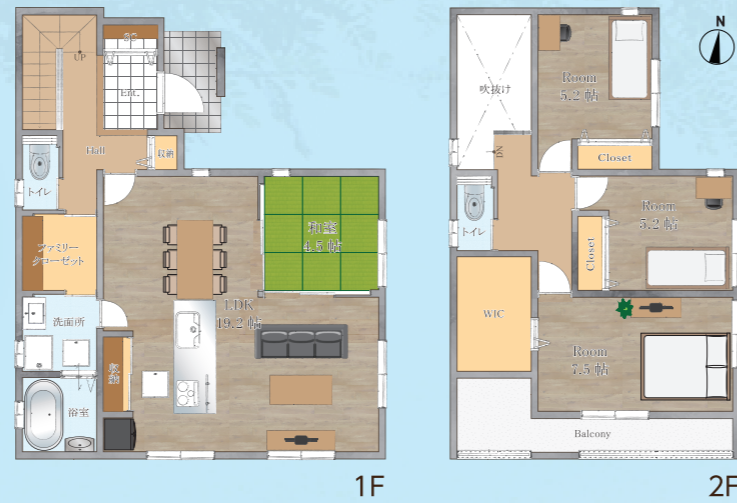


景観に配慮したシンプル且つモダンな外観の省エネルギー住宅が3邸。好立地に新登場

YAKIYAMA CHUO
3 CHOME
READY-BUILT HOUSE
No.8号棟



4LDK+WIC 販売価格 **2,780万円(税込)**
敷地面積 172.42㎡ (52.15坪)
※1F:63.86㎡ / 2F:43.88㎡ 月々のご返済額 **74,335円**

シンプルなお外観デザインに豊富な採光窓
吹抜階段に開放感のある広々としたLDK

玄関ホールより入ると吹抜けのある階段が開放感を演出。玄関ホールを進むと家族の衣類をまとめて収納することができるファミリークローゼットがあります。リビングダイニングキッチンが広々とした19.2帖。和室を合わせると23.7帖という圧倒的広さが魅力の空間となっております。2階には5.2帖～7.5帖の広さが異なる居室を用意。メインベッドルームには大容量のウォークインクローゼットを備え付けております。居室のみならず、至る所に採光窓を設置しておりますので日中はどこにいても明るく暖かい空間で過ごす事ができる家づくりとなっております。



YAKIYAMA CHUO
3 CHOME
READY-BUILT HOUSE
No.27号棟



4LDK+WIC 販売価格 **2,780万円(税込)**
敷地面積 166.14㎡ (50.25坪)
※1F:59.62㎡ / 2F:51.34㎡ 月々のご返済額 **74,335円**

直線を中心として装飾を抑えた現代的な形状に
ワントーンで統一した落ち着いたデザイン

L型のリビングダイニングは2方向に採光窓を設ける事により自然光に包まれるような空間を実現。2階には5.2～8.0帖までのそれぞれ広さの異なる3部屋を用意。衣裳部屋やゲストルーム等、用途に応じて使い分け事ができる家づくりとなっております。約4.5帖の広々とした正方形のバルコニーはゆとりのある洗濯物干しスペースとしてのみならず、食事をしてくつろいだり、子どもの遊び場としても活用できるプライベート空間となっております。



昭和市民センターバス停 徒歩18分
焼山中央3丁目
分譲地・全41区画
880万～1,000万
※建築条件付売地



【主な周辺施設】



【Area Information】

スーパー	コープ焼山：徒歩4分
スーパー	万惣 焼山店：徒歩10分
コンビニ	セブンイレブン呉焼山中央3丁目店：徒歩1分
ドラッグストア	ドラッグセガミ焼山店：徒歩10分
ホームセンター	DCMダイキ焼山店：徒歩12分
病院	呉やけやま病院：徒歩14分
郵便局	呉焼山郵便局：徒歩12分
銀行	広島銀行焼山支店：徒歩13分
幼稚園/保育園	認定こども園花の木幼稚園：徒歩7分
学校	呉市立昭和中央小学校：徒歩13分
学校	呉市立昭和中学校：徒歩9分

【焼山中央3丁目分譲概要】●所在地/呉市焼山中央3丁目17- ●交通/焼山下地バス停徒歩1分 ●区画数/41区画 ●販売区画数/33区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第1種住居地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●道路幅員/6m ●私道負担面積/なし ●土地販売価格/880万円～1,000万円(23区画) ●分譲住宅販売価格/2,780万円(2区画) ●開発行為許可番号/呉都指令第1506号(令和3年7月2日) 呉市焼山中央3丁目4171番外 ●開発行為検査済番号/呉都指令第1503号(令和4年7月4日) ●設備/中国電力・上下水・公営 ●入居予定時期/相談 ●建築確認番号/8号棟：第R4確認建築呉市建指00043号 27号棟：第R4確認建築呉市建指00069号

ローン概要

■ボーナス払い・頭金無し ■返済期間 35年 ■借入金利率：変動金利 ※1
■変動金利 ■金融機関：広島銀行
※1 上記金利ですが、審査によっては金利の増額がある場合がございます。

借入金利率は令和5年7月1日現在のもの金利は毎月見直しがあります。お支払いに多少の差異が生じることがあります。※条件等により融資が受けられない場合があります。※別途費用がかかります。※売却済の場合はご容赦ください。※引渡時期については延期になる可能性もあります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※間取りの帖数は約表記です。※掲載の画像はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。※その他、詳細はスタッフにお尋ねください。※掲載されている情報は令和5年7月1日現在のものです。※広告有効期限：令和5年7月31日まで



資料請求・お問い合わせは

TEL 0823-36-3388



私たちはパナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウズビルダーグループです。