

AGAKITA 6 CHÔME  
READY-BUILT HOUSE  
Athlete

## 【阿賀北6丁目】 R6 / 1月完成予定

### 【交通】

- 広島県呉市 J R 呉線「安芸阿賀」歩15分
- 「阿賀駅前」よりバス4分「郷」バス停下車 歩4分



### 【周辺環境】

- 藤三阿賀ショッピングセンター 徒歩18分 / ●呉阿賀北郵便局 徒歩3分
- ローソン呉阿賀北7丁目 徒歩2分 / ●呉市立原小学校 徒歩9分

AGAKITA 6 CHÔME  
READY-BUILT HOUSE  
No.1号棟  
R6 / 1月完成

### 4SLDK + WIC

敷地面積  
150.33㎡ (45.47坪)  
※1F:57.96㎡ / 2F:52.17㎡

販売価格  
**3,180** 万円 (税込)

月々のご返済額  
**85,031** 円



AGAKITA 6 CHÔME  
READY-BUILT HOUSE  
No.2号棟  
R6 / 1月完成

### 5LDK

敷地面積  
155.01㎡ (46.89坪)  
※1F:59.62㎡ / 2F:51.34㎡

販売価格  
**3,380** 万円 (税込)

月々のご返済額  
**90,378** 円



HIROSHIRATAKE  
6CHÔME  
READY-BUILT HOUSE  
Athlete

## 【広白岳3丁目】 R5 / 10月完成予定

### 【交通】

- 広島県呉市 J R 呉線「広」歩13分
- 「広駅前」よりバス2分「白岳入口」バス停下車 歩5分



### 【周辺環境】

- マックスバリュ広島店まで 徒歩8分 / ●徒歩7分 / 白岳小学校まで 徒歩20分
- セブンイレブン呉市広白石1丁目店まで / ●ヤマダテックランド呉店まで 徒歩9分

HIROSHIRATAKE  
6CHÔME  
READY-BUILT HOUSE  
No.5号棟  
R5 / 10月完成

### 5LDK

敷地面積  
127.50㎡ (38.56坪)  
※1F:54.65㎡ / 2F:49.68㎡

販売価格  
**3,380** 万円 (税込)

月々のご返済額  
**90,378** 円



## 株式会社アスリートは用地の仕入れから住宅建築まで一貫して承ります。

材料はメーカーや工場から直接仕入れを行い、又、工事に精通している地域の職人と連携してロープライス&ハイクオリティを実現いたします。  
注文住宅ご検討の方はお気軽にお問い合わせください。



**広展示場**  
〒737-0112  
広島県呉市広古新聞7丁目42番28号  
TEL:0823-36-3388  
FAX:0823-76-3255  
<http://www.athlete-k.net/uchimoto/index.html>



**矢野事務所**  
〒736-8033  
広島県安芸区矢野西1丁目33番20号  
TEL:082-516-8033  
FAX:0823-76-3255  
JR 呉線「矢野駅」北口 徒歩1分に御座います

【阿賀北6丁目分譲概要】所在地/呉市阿賀北6丁目17 ●交通/岡山地下鉄バス停徒歩1分 ●区画数/41区画 ●販売区画数/19区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●道路幅員/6m ●私道負担面積/なし ●分譲住宅販売価格/880万円~1,000万円 (33区画) ●分譲住宅販売価格/2,780~2,980万円 (3区画) ●開発行為許可番号/呉都庁令第1506号 (令和3年7月2日) 呉市瑞山中央三丁目4171番外 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●入居予定時期/概算 ●建築確認番号/27号棟:第R44種建築業員市建指00069号 35号棟:第R05種建築業員市建指00042号 36号棟:第R05種建築業員市建指00027号 ●所在地/呉市阿賀北6丁目 ●交通/広島県呉市 J R 呉線「安芸阿賀」歩15分 ●区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●道路幅員/6m ●私道負担面積/なし ●分譲住宅販売価格/3,180~3,380万円 (2区画) ●設備/中国電力・上下水・ガス ●入居予定時期/概算 ●建築確認番号/1号棟:第R5種建築業員市建指00040号 2号棟:第R05種建築業員市建指00040号 ●所在地/呉市阿賀北6丁目 ●交通/広島県呉市 J R 呉線「広」歩13分 ●区画数/9区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4m ●私道負担面積/なし ●分譲住宅販売価格/3,380万円 (1区画) ●設備/中国電力・上下水・ガス ●入居予定時期/概算 ●建築確認番号/S号棟:第R5種建築業員市建指00022号

【広白岳3丁目分譲概要】所在地/呉市広白石3丁目 ●交通/広島県呉市 J R 呉線「広」歩13分 ●区画数/9区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4m ●私道負担面積/なし ●分譲住宅販売価格/3,380万円 (1区画) ●設備/中国電力・上下水・ガス ●入居予定時期/概算 ●建築確認番号/S号棟:第R5種建築業員市建指00022号

**ローン概要**  
●ボーナス払い・現金なし ●返済期間35年 ●借入金利:変動金利 (0.675%) ●審査によっては金利の増額がある場合がございます。 ●変動金利 ●全額借入:広島銀行借入金利は令和5年9月10日現在のもので金利は毎月見直しがあります。去返済に多少の差異が生じることがあります。●条件等により融資が受けられない場合があります。●別途費用がかかります。●売却済みの場合はご相談ください。●引渡時期については延期になる可能性があります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●掲載の仕様の詳細はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。●その他、詳細はスタッフにお尋ねください。●掲載されている情報は令和5年9月10日現在のものです。●広告有効期間:令和5年9月30日まで

一級建築士事務所登録 広島県知事14(1)5010号  
建設業許可 広島県知事(特-1)第36073号  
宅地建物取引業者免許 広島県知事登録(5)8945号

株式会社アスリート 一級建築士事務所  
Athlete

TEL:0823-36-3388 FAX:0823-76-3255