

YAKAYAMA CHUO
3 CHOME
READY-BUILT HOUSE
Athlete

【焼山中央3丁目】 分譲住宅 最終分譲 あとわずかです ご見学はお早めに!!

全41区画の大型開発分譲地です



分譲住宅 6・26・29・37



[Area Information]

スーパー	コープ焼山：徒歩4分
スーパー	万惣 焼山店：徒歩10分
コンビニ	セブンイレブン焼山中央3丁目店：徒歩1分
ドラッグストア	ドラッグセガミ焼山店：徒歩10分
ホームセンター	DCMダイキ焼山店：徒歩12分
郵便局	呉焼山郵便局：徒歩12分
銀行	広島銀行焼山支店：徒歩13分
学校	呉市立昭和中央小学校：徒歩13分
学校	呉市立昭和中学校：徒歩9分
幼稚園 / 保育園	認定こども園の木幼稚園：徒歩7分

【焼山中央3丁目分譲概要】●所在地/呉市焼山中央3丁目17 ●交通/焼山下島地/バス停徒歩1分 ●区画数/41区画 ●販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/50%・60%
●容積率/100%・200% ●道路幅員/6m ●私道負担面積/なし ●分譲住宅販売価格/2,880万円～3,080万円(3区画) ●設備/中国電力・上下水・公営●入居予定時期/相談
●開発行為許可番号/呉都指令第1506号(令和3年7月2日)呉市焼山中央三丁目4171番外 ●開発行為検査済番号/呉都指令第1503号(令和4年7月4日)
●建築確認番号/6号棟:第R06確認建築呉市建指00049号 26号棟:第R06確認建築呉市建指00061号 29号棟:第R06確認建築呉市建指00033号

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社アスリートと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。
●ボーナス払い・頭金なし ●返済期間40年 ●借入金金利:変動金利(0.675%) ※審査によっては金利の増額がある場合がございます。 ●変動金利 ●金利機関:広島銀行
●借入金利息は令和8年1月1日現在のものです。お支払いに多少の差が生じることがあります。※条件により融資が受けられない場合があります。
●諸費用等 別途費用がかかります。●売却済の場合はご容赦ください。●引渡時期については延期になる可能性もあります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●間取りの帖数は約表記です。
※掲載の画像はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。※その他、詳細はスタッフにお尋ねください。※掲載されている情報は令和8年1月1日現在のものです。※広告有効期限:令和8年1月31日まで

ローン概要

全物件3台駐車できます!!オール電化で子育て世代にも安心。家賃並みで手に入る高気密省エネ住宅!!



YAKAYAMA CHUO
3 CHOME
READY-BUILT HOUSE

No.26号棟

C値0.49cm²/m²

C値=快適さを測る気密性能の指標
高気密住宅の基準値:C値1.0cm²/m²以下

5LDK + WIC

敷地面積

166.17m² (50.26坪)

建物面積

※1F:59.62m²/2F:50.30m²

販売価格

3,080万円(税込)

月々のご返済額

73,236円



1F



YAKAYAMA CHUO
3 CHOME
READY-BUILT HOUSE

No.29号棟

C値0.58cm²/m²

C値=快適さを測る気密性能の指標
高気密住宅の基準値:C値1.0cm²/m²以下

5LDK + WIC

敷地面積

166.14m² (50.25坪)

建物面積

※1F:58.79m²/2F:51.96m²

販売価格

3,080万円(税込)

2,980万円(税込)

月々のご返済額

70,858円

令和8年
1月1日
価格改定



1F



ZE水準の断熱性能
(断熱等級5)
Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)を
使用し、夏は涼しく、冬は
暖房熱を外へ逃がしません。



構造用合板(耐力面材)で
家を箱のように覆うことにより
耐震性・静音性・気密性を
高めています。



5LDKなので部屋を
ワークルームや納戸として
使用して頂けます。



食器洗浄乾燥機、
浴室暖房換気乾燥機、
食器棚、網戸まで標準装備
お引き渡し後無料点検
(1年・2年・5年・10年)



Panasonic
Builders
Group

Athlete
株式会社アスリート一級建築士事務所

建設業 広島県知事(特-6)第36073号
宅地建物取引業 広島県知事(5)第8945号
広島県呉市広古新開7丁目42番28号
TEL 0823-36-3388



私たちはパナソニック製住宅工法テクノスタックチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに三人三様の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。